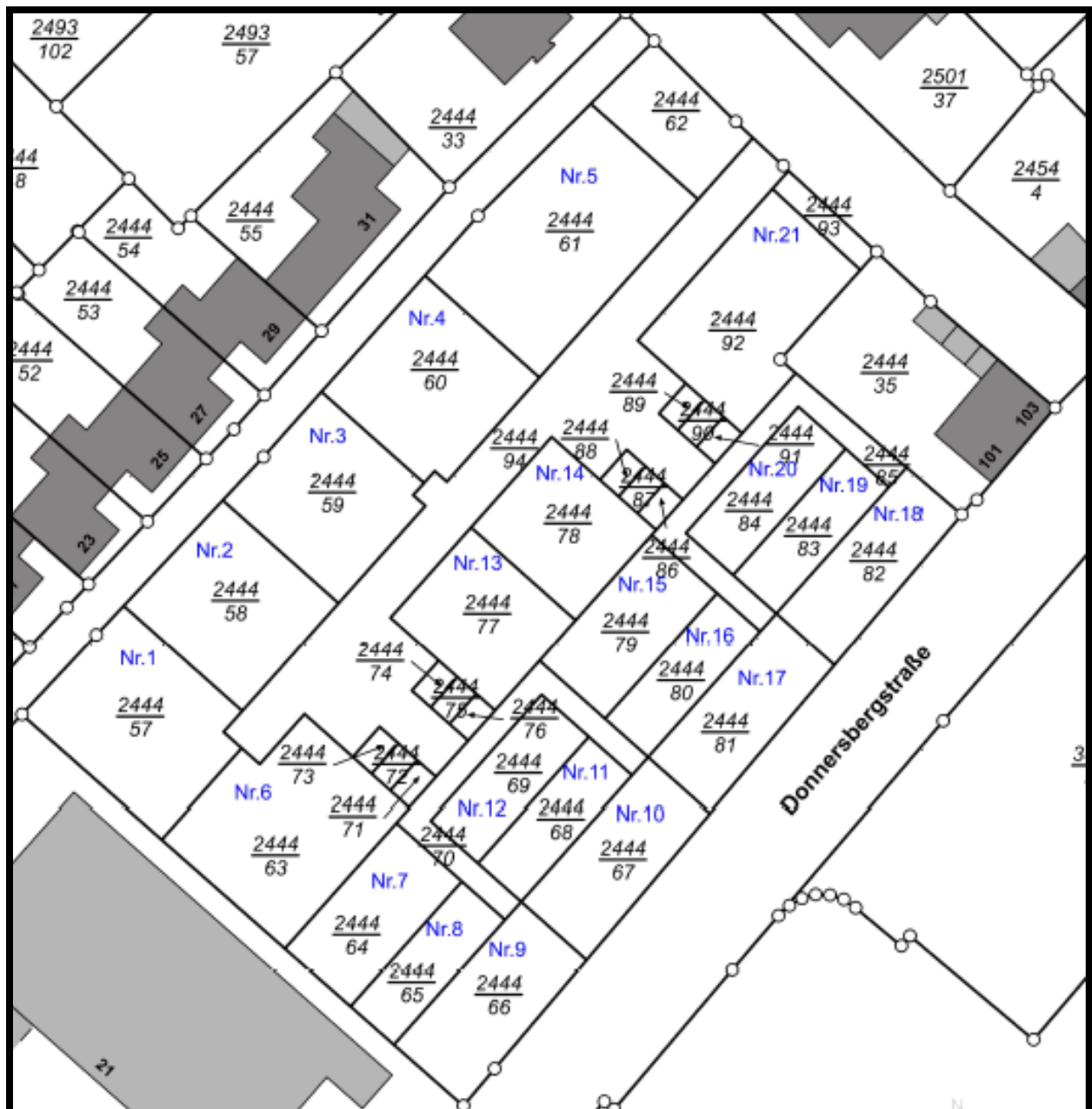


## Informationen zum Neubaugebiet „ Ehemalige Stadtgärtnerei- Donnersbergstraße“

Die Stiftung Bürgerhospital Kaiserslautern vermarktet das Areal der ehemaligen Stadtgärtnerei im Erbbaurecht.

Angeboten werden insgesamt 21 Bauplätze zur Bebauung mit Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern (in der Liste EH, DHH, RH).

Den Reihenhäusern ist jeweils ein PKW-Stellplatz mit 16 m<sup>2</sup> sowie die anteilige Fläche der Privatstraße (28 bzw. 29 m<sup>2</sup>) zugeordnet.





**Bei den zu vergebenden Baugrundstücken können Interessierte zwischen zwei verschiedenen Modellen im Erbbaurecht wählen**

1. Entrichtung des Erbbauzinses auf den vollen Bodenrichtwert (290 € pro m<sup>2</sup>).
2. Ablösen der Erschließungskosten (109 € pro m<sup>2</sup>) und entrichten des Erbbauzinses auf den Restwert 181 € pro m<sup>2</sup>).

<b>Baupl. NR.</b>	<b>Haus</b>	<b>Flurstück</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Erbbauzins ca. pro Jahr</b>	<b>Ablöse Erschließung</b>	<b>Erbbauzins ca. nach Ablöse pro Jahr</b>
1	EH	<b>2444/57</b>	<b>411</b>	4.768,00 €	44.799,00 €	2976,00 €
2	EH	<b>2444/58</b>	<b>348</b>	4.037,00€	37.932,00 €	2.520,00 €
3	EH	<b>2444/59</b>	<b>342</b>	3.967,00 €	37.278,00 €	2.476,00 €
4	EH	<b>2444/60</b>	<b>362</b>	4.199,00 €	39.458,00 €	2.621,00 €
5	EH	<b>2444/61</b>	<b>543</b>	6.299,00 €	59.187,00 €	3.931,00 €
6	EH	<b>2444/63</b>	<b>446</b>	5.174,00 €	48.614,00 €	3.229,00 €
7	RH	<b>2444/64</b> (73 1/6 70)	<b>269</b>	3.120,00 €	29.321,00 €	1.948,00 €
8	RH	<b>2444/65</b> (72 1/6 70)	<b>192</b>	2.227,00 €	20.928,00 €	1.390,00 €
9	RH	<b>2444/66</b> (71 1/6 70)	<b>308</b>	3.573,00 €	33.572,00 €	2.230,00 €
10	RH	<b>2444/67</b> (76 1/6 70)	<b>293</b>	3.399,00 €	31.937,00 €	2.121,00 €
11	RH	<b>2444/68</b> (75 1/6 70)	<b>192</b>	2.227,00 €	20.928,00 €	1.390,00 €
12	RH	<b>2444/69</b> (74 1/6 70)	<b>206</b>	2.390,00 €	22.454,00 €	1.491,00 €
13	EH/DHH	<b>2444/77</b>	<b>260</b>	3.016,00 €	28.340,00 €	1.882,00 €
14	EH/DHH	<b>2444/78</b>	<b>260</b>	3.016,00 €	28.340,00 €	1.882,00 €
15	RH	<b>2444/79</b> (88 1/6 85)	<b>271</b>	3.144,00 €	29.539,00 €	1.962,00 €
16	RH	<b>2444/80</b> (87 1/6 87)	<b>194</b>	2.250,00 €	21.146,00 €	1.405,00 €
17	RH	<b>2444/81</b> (86 1/6 85)	<b>282</b>	3.271,00 €	30.738,00 €	2.042,00 €
18	RH	<b>2444/82</b> (91 1/6 85)	<b>272</b>	3.155,00 €	29.648,00 €	1.969,00 €
19	RH	<b>2444/83</b> (90 1/6 85)	<b>195</b>	2.262,00 €	21.255,00 €	1.412,00 €
20	RH	<b>2444/84</b> (89 1/6 85)	<b>209</b>	2.424,00 €	22.781,00 €	1.513,00 €
21	EH	<b>2444/92</b>	<b>395</b>	4.582,00 €	43.055,00 €	2.860,00 €



Ein Erwerb der Grundstücke ist nicht möglich, die Vergabe findet ausschließlich im Erbbaurecht statt.

Auf dem Areal befanden sich eine registrierte "nicht altlastverdächtige Altablagerung" und ein "altlastverdächtiger Altstandort". Nach den Sanierungsarbeiten (2020/2021) wurde die Fläche auf den oSW2 (Orientierender Sanierungszielwert für Wohnbebauung) freigemessen. In der Folge wird die Fläche im Bodenschutzkataster Rheinland-Pfalz als "nicht altlastverdächtiger Altstandort", bzw. "nicht altlastverdächtige Altablagerung" geführt, s. hierzu das Schreiben der SGD-Süd vom 1.6.2021. Eine Aktualisierung des Bodenschutzkatasters auf der Grundlage dieses Schreibens der SGD-Süd ist aktuell noch nicht erfolgt.

Auf dem Gelände befindet sich Breitbandkabel (K-Net), die Wärmeversorgung obliegt den Bauherren (z.B. Luftwärmepumpe o.Ä.), eine Versorgung über Gas oder Fernwärme existiert im Baugebiet nicht.

Es besteht die Möglichkeit, dass in der Nachbarschaft des Areals eine neue Feuerwache errichtet wird, auf die dann damit einhergehenden Emissionen möchten wir bereits im Vorfeld hinweisen.

#### **Ansprechpartner beim Referat Finanzen – Abteilung Liegenschaften**

- Frau Höfli , Telefon: 0631 365 2656
- Herr Kuntz, Telefon 0631 365 2583

E-Mail: liegenschaften @kaiserslautern.de

Bei Fragen hinsichtlich der Bebauung wenden Sie sich bitte an die Bauberatung (Zimmer 1325 im 13.OG des Rathauses)

- Frau Sibylle Klein, Telefon 0631 365 4145

Unter nachfolgendem Link finden Sie den Bebauungsplan:

Donnersbergstraße-Gärtnerestraße-Zypressenweg (ehemalige Stadtgärtnerei)

[http://www.kaiserslautern.de/sozial\\_leben\\_wohnen/planen\\_bauen\\_wohnen/bebauungsplan/rechtskraeftige\\_bebauungsplaene/innenstadt/040428/index.html.de](http://www.kaiserslautern.de/sozial_leben_wohnen/planen_bauen_wohnen/bebauungsplan/rechtskraeftige_bebauungsplaene/innenstadt/040428/index.html.de)

**Erläuterungen zu Bewerbung und zum Auswahlverfahren für die Vergabe eines Baugrundstücks im Erbbaurecht im Neubaugebiet „Ehemalige Stadtgärtnerei, Donnersbergstraße“**



Die Bewerbung erfolgt anhand des Bewerbungsformulars bis zum ..... Das Formular kann per Post oder E-Mail: [liegenschaften@kaiserslautern.de](mailto:liegenschaften@kaiserslautern.de), an die Stadtverwaltung Kaiserslautern, Referat Finanzen, Abteilung Liegenschaften, Willy-Brandt-Platz 1, 67653 Kaiserslautern, gesandt werden.

Interessenten können sich für bis zu drei Grundstücke bewerben, je Haushalt wird nur ein Grundstück vergeben.

<b><u>Punktesystem</u></b>	
<b>Kinder</b> (es können maximal 45 Punkte erreicht werden) Im Haushalt lebende kindergeldberechtigte Kinder	<b>15 Punkte</b>
<b>Anzahl der dauerhaft im Haushalt lebenden schwerbehinderten oder pflegebedürftigen Personen</b> (es können maximal 30 Punkte erreicht werden; Punktevergabe erfolgt entweder über die Schwerbehinderung von mind. 50% i.S.d. SGB IX oder für Pflegebedürftigkeit wenn mind. der Pflegegrad 3 i.S.d. SGB XI erreicht ist)	<b>10 Punkte</b>
<b>Arbeitsplatz im Stadtgebiet</b>	
Antragsteller 1	<b>5 Punkte</b>
Antragsteller 2	<b>5 Punkte</b>
<b>Ehrenamtliche Tätigkeit im Stadtgebiet Kaiserslautern</b> (berücksichtigungsfähig sind die Antragsteller, maximal 2 Personen, mit jeweils einem Ehrenamt in einem eingetragenen Verein oder bei einer juristischen Person des öffentlichen Rechts)	
unter 10 Jahren	<b>5 Punkte</b>
über 10 Jahren	<b>10 Punkte</b>
<b>bisher ohne Wohneigentum</b>	<b>30 Punkte</b>
<b>Eigennutzung</b>	<b>30 Punkte</b>

Für die Punkteermittlung sind die Verhältnisse am 1. Tag der Veröffentlichung der Grundstücksauschreibung im Internet maßgeblich

Nach Erhalt werden die Bewerbungsunterlagen ausgewertet. Sollten mehrere Bewerber je Bauplatz die gleiche Anzahl an Punkten erzielen entscheidet der Hospitallausschuss.

Auch alle anderen Vergaben müssen im Hospitallausschuss beschlossen werden. Nach diesem Beschluss werden die Interessenten informiert und gebeten eine endgültige Erklärung abzugeben, ob Sie für das angebotene Grundstück einen Erbpachtvertrag abschließen möchten. Sobald die Erklärung vorliegt, erfolgt die Beauftragung des Notariats.